

## **ФОРМУВАННЯ ЕКОНОМІЧНОГО МЕХАНІЗМУ ОЦІНЮВАННЯ МІСЬКОГО ЖИТЛОВОГО ФОНДУ В РИНКОВИХ УМОВАХ**

Дончевська І.О.

Науковий керівник-асист. Прилипко Т.В.

Проблеми реформування житлово-комунального господарства і особливо встановлення нових тарифів на житлово-комунальні послуги та можливість їх оплати зачіпають інтереси більшості громадян і на даний час залишаються найбільш важливими питаннями життєзабезпечення держави.

Реалізація напрямків удосконалення організаційно-економічного механізму утримання житлового фонду в регіоні, безумовно, позначиться на якісних та кількісних показниках всього житлово-комунального господарства

Дієвим способом зміцнення соціального захисту населення у житловій сфері є впорядкування існуючої системи пільг і житлових субсидій, посилення адресної спрямованості коштів, що виділяються на дані цілі.

Особливого значення в сучасних умовах набуває відтворення внутрішньобудинкового обладнання житлового фонду. Одним із шляхів залучення коштів тут є механізм передачі в делеговане управління комунальних підприємств житлового господарства тобто, довгострокова оренда, договір на управління.

Зниження споживання енергетичних ресурсів зафіксовано в будівлях колективної форми власності, що зумовлено участю споживачів в управлінні власністю, тобто з'являється мотивація у впровадженні енергозберігаючих заходів. Нині питання встановлення цін і тарифів на житлово-комунальні послуги для населення віднесено чинним законодавством до повноважень органів місцевого самоврядування. За умови відсутності державного регулювання в цій сфері саме місцеві Ради зобов'язані адекватно та своєчасно реагувати на ситуацію, вживати заходів в межах наданих законодавством повноважень та встановлювати ціни і тарифи, виходячи з економічних можливостей регіонів і платоспроможності населення.

Порядок встановлення цін на житлово-комунальні послуги застосовується для затвердження тарифів на житлово-комунальні послуги, з урахуванням відповідних галузей та технологічних особливостей в порядку і межах, визначених законодавством, і організації комунальної власності. Основними завданнями погодження тарифів є забезпечення встановлення економічно обґрунтованих витрат на їх виробництво; підвищення ефективності та якості надання житлово-комунальних послуг.