

УДОСКОНАЛЕННЯ ОРГАНІЗАЦІЙНО ЕКОНОМІЧНОГО МЕХАНІЗМУ УТРИМАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ РЕГІОНУ (ПО УКРАЇНІ)

Максименко Н.О.

Науковий керівник – асистент Прилипко Т.В.

На сьогодні стан житлових будинків характеризується їх неспроможністю ефективно функціонувати і забезпечувати послугами та якістю, які відповідали б європейському стандарту. Це зумовило нагальну потребу в розробці відповідних рішень з удосконалення організаційно-економічного механізму утримання житлового фонду м. Вінниці.

Реформування житлової сфери необхідно здійснювати не тільки шляхом побудови різних організаційних схем фінансового забезпечення, але й, що важливо в умовах обмежених ресурсів.

Теоретичною основою дослідження стали закони України, укази Президента України, постанови Кабінету Міністрів України з житлово-комунального господарства.

Метод структурно-логічного аналізу і синтезу використовується при з'ясуванні сутності витрат на утримання житлового фонду.

Населенням міста Вінниці за січень–листопад п.р. сплачено за житлово–комунальні послуги, включаючи погашення боргів попередніх періодів, 101,4 млн.грн., що на 16,8 млн.грн. більше, ніж у відповідному періоді минулого року. Однак рівень сплати населенням житлово–комунальних послуг у порівнянні з відповідним періодом минулого року зменшився на 23,6 в.п. та становив 90,7% від нарахованих сум у січні–листопаді п.р.

Населенням міста Вінниці за січень–березень 2007р. сплачено за житлово–комунальні послуги, включаючи погашення боргів попередніх періодів, 52,0 млн.грн., що на 18,7 млн.грн. більше, ніж у січні–березні 2006р.