

НОВІ І СТАРІ МІСТОБУДІВНІ ПРОБЛЕМИ

О.В. Бондар

Керівник – асистент кафедри МБА Т.В. Прилипко

У системі взаємовідносин “людина – архітектурний об’єкт – середовище” (Л-АО-С) містам завжди належало одне з центральних місць, однак сьогодні їх “тиск” на навколишнє середовище незмірно посилюється. Це, природно, викликало небувалі зміни в способі життя населення, формах організації його дозвілля, потребах і прагненнях. І в зв’язку з цим, мова передусім піде про комплекс містобудівних, соціальних, екологічних, ергономічних та інших проблем.

1. До числа найважливіших проблем міст на найближчі десятиліття слід віднести проблеми реконструкції та оновлення території житлових районів 60-80-х років.

2. Істотні зміни в системі функціонального зонування, зміни в традиційній системі просторових зв’язків, у просторовій поведінці населення призвели до того, що у сучасних умовах будівництво, реконструкція і модернізація транспортно-пересадочних вузлів, відносяться до першочергових заходів подолання сучасних проблем міст.

3. Потреба у систематизації особливостей архітектурно-планувальної організації важливих територій мікрорайонної забудови виникає у зв’язку з тим, що зараз переважно відкриті, значні за розмірами прибудинкові території не створюють умов для соціальної консолідації.

4. В рамках широкого кола проблем реконструкції міст особливе місце належить питанням реконструкції районів малоповерхової садибної забудови (МСЗ), яка склалася. В нових умовах потрібен принципово новий підхід до проектування, який потребує критичного аналізу професійних концепцій, понять та ідей.

5. Не до кінця розроблено еколого-містобудівні нормативи, що регламентують якість середовища та усталеність розвитку урбанізованих територій. Проблемою нормування є те, що ці норми регламентують лише одну з ознак екологічної проблеми – забруднення компонентів середовища, залишаючи поза увагою необхідність його системної оцінки. Сьогодні нормативна база містобудівного проектування і прогнозування, її екологічна складова, особливо на рівні регіонального планування, все ще знаходиться у стадії розробки.

6. Сіті-ідеологія, якщо вона збережеться в столичному містобудуванні, автоматично призведе до збільшення в багато разів потік автотранспорту. Будівництво доріг, якісних, зі зручними розв’язками, - першочергове завдання, також можливо використовувати закордонний досвід, такий як система «carpool» у США, розвиток суспільного транспорту.