

ПРОБЛЕМИ РОЗВИТКУ БУДІВНИЦТВА В УКРАЇНІ: КРИТИЧНИЙ АНАЛІЗ

Гаврилюк А.В.

Науковий керівник- д.т.н., проф. Сердюк В.Р.

Будівництво є однією з вагомих галузей народного господарства, яка є індикатором функціонування всієї системи господарювання в країні. Сьогодні в Україні будівництво перебуває в занепаді: основні фонди зношені майже на 60%, в середньому ці фонди на одну родину в тричі менше ніж в Росії, в четверо ніж у Литві. Порівняно із Західноєвропейськими країнами матеріальна база України стосовно житла в 3-5 разів менша.

Сьогодні український будівельний ринок впав на 70%. Банки заморозили інвестування в будівельну сферу. На жаль, падіння будівельної галузі й надалі загострюватиметься, оскільки цей процес збігся у часі з грошово-фінансовою і банківською кризами в Україні. Наразі чекати на якесь пожвавлення будівництва в Україні немає сенсу. Тому забудовникам недоцільно приступати до реалізації нових будівельних проектів. Необхідно розраховувати, що більшість будівельних об'єктів будуть зупинені. Цей процес уже спостерігається по всій Україні. Тільки великі будівельні компанії, які мають повний цикл і підготовлений кадровий потенціал, спроможні вистояти за нинішніх несприятливих умов.

На даний час криза у будівельній галузі України. Свідченням цьому є дані Державного комітету статистики України за січень 2009 року: Обсяг виконаних будівельних робіт у фактичних цінах складає 1713,3 млн.грн.. Це 42,4% до відповідного періоду попереднього року. Також за даними Держкомстату, кількість збудованих квартир у 2005 році складає 76000, у 2006- 82000, у 2007- 95000, а у 2008 році складає 94000 квартир.

Економічна криза зупиняє будівельну галузь і міняє ціни на житло. Але не варто розраховувати на те що буде значне поменшення ціни, тому що присутня потреба в ньому. Україна сьогодні будує 0,16 кв.м. на одну людину. Для порівняння, у 1986 – 1987 роках Україна будувала 20 млн.кв.м. житла, тобто це 0,42 кв.м. на людину. Сьогодні є попит, а пропозиції майже немає, бо будуємо дуже мало. Для значного зменшення ціни на житло потрібно будувати приблизно з розрахунку 1 кв.м. на людину.

Потрібно щоб Нацбанк з резервного фонду виділив певну суму, яку через першу десятку банків можна було б видати у вигляді кредитів будкомпаніям, щоб вони могли закінчити початі будівництва.