

## **ПРОБЛЕМА НЕДОСТАТНЬОЇ ФУНКЦІОНАЛЬНОСТІ ГРОМАДСЬКОГО ЦЕНТРА М. ВІННИЦІ**

Ососков І. О.

Науковий керівник – доц. Смоляк О. М.

Громадським центром вінничани звикли називати район вул. Соборної та прилягаючих вулиць, оскільки там знаходяться адміністративні будівлі міського значення, велика кількість торговельних об'єктів. Але у центрі міста, наприклад, немає будівель офісного типу, бізнес центрів, які дійсно відповідали б нормам офісних приміщень. Натомість, багато подібних будується у мікрорайонах, зокрема на Вишенці. А Вишенька не відповідає нормам громадського центра через доступність. У такому місті, як Вінниця всі життєво важливі об'єкти мають бути доступні за 35 хв. Вирішенням цього питання було б будівництво багатофункціонального комплексу у Замості, а нинішній центр став би історичним.

Новий багатофункціональний комплекс має складатися з декількох будівель великої висотності (30-35 поверхів) та 5-7-поверхового стилобату, у якому мають розміщуватись торговельні та розважальні заклади. Новий громадський центр повинен бути поєднаний з районами міста транспортною інфраструктурою.

Оскільки місто – це єдиний організм, у якому все пов'язано, то неможливо розкрити проблеми центру без проблем ВДМ. Ситуація на дорогах в місті досить важка. Вінниця має три мости через Південний Буг, які перевантажені. Будівництво мікрорайону Східного неможливе, поки не побудувати міст через залізницю з Фрунзе на Ватутіна. Також потрібно розвивати мережу міського електротранспорту, побудувати трамвайну інфраструктуру на східний та Тяжилів через Фрунзе, тролейбус на Старе місто, Корею, та Поділля через вулицю Зодчих. Побудувати метротрам з Вишеньки на Тяжилів.

Також дається в знаки проблема площі міста, Вінниця лідер України з щільності населення. Потрібно розширити межі міста для подальшого розвитку.