

## **ВИКОРИСТАННЯ ТЕХНОЛОГІЙ ІНТЕГРОВАНОГО ПРОЕКТУВАННЯ ДЛЯ ПІДВИЩЕННЯ ІНВЕСТИЦІЙНОЇ ПРИВАБЛИВОСТІ БУДІВНИЦТВА**

Матвійчук В. В.

Науковий керівник – доц., к. т. н. Андрухов В.М.

Будівельні проекти вже давно розглядаються в сукупності всіх фаз їх життєвого циклу: проектування, будівництво, експлуатація. Детальний і відповідальний висновок щодо вартості різних варіантів будівництва потрібний ще до ухвалення рішення про початок роботи над проектом.

У будівельній індустрії розвинених країн світу, роботі з інвесторами давно вже надають першорядне значення. Ґрунтовна робота з потенційним замовником на стадії проектування припускає виконання як мінімум трьох обов'язкових умов:

1. У замовника повинна бути максимальна ясність по всіх компонентах будівлі: його оснащення, організація будівництва і тому подібне.

2. Потрібно мати можливість оперативно вносити зміни до проекту, враховуючи обставини, що виникають на будівельному майданчику та виникаючі нові побажання замовника, «не змінюючи відведених на все термінів».

3. При кожній зміні проекту, в кожному новому варіанті оперативно отримувати його економічну характеристику і решту всієї технічної інформації.

Так чи інакше, вітчизняний комплекс будівельного проектування, для виконання вищенаведених завдань та переходу до світових стандартів, потребує оптимізації процесу проектування. Це реалізується шляхом використання наскрізних автоматизованих комплексів інтегрованого проектування (в закордонному варіанті – технологій BIM-проектування).

Вже на етапі розробки концептуальної ідеї та проектування, застосовуючи BIM-технології, можна отримати автоматизованим шляхом та надати інвестору дані про: можливі об'єми будівництва (площі, кількість матеріалів); розрахунки по енергоефективності, затрати що пов'язані з життєвим циклом будівлі; оцінку розмірів інвестицій та майбутніх витрат; крім цього – запропонувати візуалізацію проектних рішень як замовнику так і учасникам проекту.

Такі можливості сучасних комплексів інтегрованого проектування забезпечують зростання якості та економічної привабливості будівництва.