

АРХІТЕКТУРА М. ВІННИЦІ, ПРОБЛЕМИ ТА ШЛЯХИ ВИРІШЕННЯ

Ососков І. О.

Науковий керівник - к. арх., доцент Смоляк В. В.

Дана тема є на сьогодні дуже актуальною для м. Вінниці, проблеми має архітектура усіх часів побудови, також Вінниця має суттєві містобудівні проблеми.

Великі проблеми має старовинна архітектура Вінниці, оскільки більше 90 % історичної забудови знаходиться у незадовільному стані, більшість давно не реставрувалися. Ще старовинну архітектуру псують різні прибудови, які влаштовуються без узгодження з міською архітектурою. Також загальну картину в історичному центрі псують так звані «вставки», збудовані у радянські часи та часи Незалежності. Вирішенням цих проблем є вдосконалення дозвільної системи та періодичні перевірки стану пам'яток архітектури та умов їх експлуатації. Забудова деяких територій історичному центру сучасними будівлями, що гармонійно впишуться в загальну архітектурну картину центру.

Проблема міста і у відсутності сучасних проектів, найсучасніші вінницькі проекти знаходяться на рівні 90-х років XX століття. Зараз застосовується практика будівництва нових ділових центрів у містах. Виходом з ситуації є проектування сучасних будівель та формування ділового центру у Замостянському районі. Новий діловий центр складатиметься з висотних офісних будівель (16-35 пов.) та перехід великої кількості фірм у ці офісні центри, також у діловому центрі мають бути загальноміські торговельні та розважальні заклади, кафе, заклади швидкого харчування, також має бути забезпечений відповідною інфраструктурою.

Щодо покращення архітектури міста можна застосувати зонування міста за особливостями архітектури. Місто потрібно поділити на такі зони: старовинна архітектура (нинішній центр міста), діловий центр – сучасна висотна забудова Замостя, садибна та малоповерхова багатоквартирна забудова – Старе місто, Слов'янка, Вишенька, Тяжилів – реконструйована радянська житлова забудова, сучасна житлова забудова середньої, підвищеної та висотної забудови (до 22 пов.). Багато проблем є і в приватному секторі.

Ущільнення забудови викличе збільшення транспортних потоків, тому необхідні вирішення транспортних проблем, будівництво нових трамвайних, тролейбусних ліній та у перспективі при підвищенні населення міста до 500 тис. осіб, легкий метрополітен (швидкісний трамвай). Але, через малу площу міста задля запобігання появи у Вінниці хмарочосів та заторів на дорогах потрібно розвивати агломерацію. Причому, як урбанізовані території, так і формування субурбії.

Вінниця – місто що активно росте. Та від виконання заходів, що перераховані вище залежить, чи місто буде туристично привабливим та чи буде комфортним для життя.