

ДОСЛІДЖЕННЯ МІСТОБУДІВНИХ ПРОБЛЕМ

Антонюк О.В., Мицишин Н.А.

Науковий керівник – доц. , к.т.н. Кучеренко Л.В.

В зв'язку з урбанізацією, високий рівень якої спостерігався в останні роки, а також нераціональним, неорганізованим розвитком міст постійно знижується рівень життя міського населення; зростає переуцільненість, погіршуються санітарно – гігієнічні умови, виникають транспортні труднощі, зникає архітектурно – композиційна та містобудівна виразність забудови міст. Основним недоліком містобудівних рішень є вузький, неперспективний та безвідповідальний підхід проектувальників та архітекторів або повна відсутність таких спеціалістів у плануванні сучасної забудови.

Оскільки процеси модернізації міських територій торкаються багатьох аспектів, які не завжди узгоджуються між собою, необхідні пошуки оптимальних для кожного часу і конкретних містобудівних умов рішень, а саме:

1. Оцінки наявної комплексної організації житлової забудови із врахуванням містобудівного середовищного підходу до формування типів забудови, поверховості житлових будівель.

2. Аналізу композиційних рішень та об'ємно-планувальної організації житлових комплексів.

3. Перевірки дотримання екологічних та санітарно-гігієнічних норм.

4. Аналізу колористичного вирішення фасадів будівель.

5. Оцінки наявної вулично-дорожньої мережі у кварталах, що досліджуються, та аналіз транспортних проблем території.

6. Перевірки наявності створених умов для безперешкодного доступу інвалідів до об'єктів інженерної, транспортної та соціальної інфраструктури.

Висновки:

- Наявність необґрунтовано розташованих домінантних вузлів забудови сприяє колапсу дорожнього руху, екологічному забрудненню прилеглої житлової забудови, відсутності упорядкованих місць для відпочинку населення;

- Відсутність цілеспрямованої роботи з відновлення фасадів існуючих будинків відповідними ремонтно-технічними засобами створює контраст якості з новобудовами, що викликає "ефект антиестетики";

- Стихійне розміщення малих архітектурних форм на пішохідних вулицях, низький рівень колористичного та світлового оформлення фасадів веде до спотворення архітектурного середовища мікрорайону.

- Для вирішення проблем, які виникають в існуючій забудові міста необхідним є визначення основних факторів, що впливають на комфортність проживання населення на даній території та застосування відповідних містобудівних рішень.