

ДОХОДИ І ВИТРАТИ ЖИТЛОВО - КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА

Загребельний Я.А.

Науковий керівник - асистент Ровенчак Т.Г.

Житлово-комунальне господарство - соціально зорієнтована ланка економіки країни, багатогалузевий господарський комплекс, функціональним призначенням якого є задоволення житлово-комунальних потреб населення, підприємств, установ та організацій, що забезпечує реалізацію відповідних прав і захист здоров'я громадян, сприяє соціально-економічному розвитку та зміцненню безпеки держави. Основним завданням підприємств ЖКГ є оформлення фінансових результатів шляхом зіставлення категорій прибутків і витрат щоб одержати результуючого фінансового показника – прибутку чи збитків. Складність їхнього суворого обліку у тому, що реальні доходи та витрати в житлово-комунальному господарстві немає юридичного обґрунтування, їхній розмір залежить від норм, правил і концепцій, викладених законодавством.

Реалізація програми реформування і розвитку житлово-комунального господарства на 2006–2012 рр. передбачає пошук внутрішніх резервів здешевлення вартості послуг, оптимізацію пов'язаних із ними витрат. Для цього важливо проаналізувати структуру витрат підприємств ЖКГ, визначити шляхи вдосконалення їх обліку. Витрати підприємств ЖКГ відшкодовують населенню та підприємствам у складі затвердженого тарифу. При цьому підприємства ЖКГ, які надають комунальні послуги, отримують оплату безпосередньо за ці послуги, а житлові організації отримують квартирну плату, за рахунок якої відшкодовують не тільки їх витрати (на прибирання місць загального користування та прибудинкової території, поточний ремонт, заміну електроламп, придбання інвентаря і т. д.), а й витрати сторонніх організацій – на вивезення сміття, пожежну безпеку, дезінсекцію, дератизацію тощо.

Житлово-комунальний сектор національної економіки завжди вирізнявся складною, багатофункціональною специфікою підприємств цієї сфери, що надає безпосередній вплив на облік прибутків і витрат, формує фінансовий результат.