

ОРГАНІЗАЦІЙНІ АСПЕКТИ РЕАЛІЗАЦІЇ ПРОЕКТІВ ЕНЕРГОЗБЕРЕЖЕННЯ В ОСББ.

Лавровська Т.В.

Науковий керівник – доц., к.е.н. Сердюк Т.В.

Питання енергозбереження при будівництва та експлуатації житла на сьогодні є гострим як для України, так і інших країн пострадянського простору. Україні в спадок від СРСР залишилися велика кількість будинків, які потребують модернізації. Власних джерел доходів фізичних осіб є недостатньо для вирішення цієї проблеми у зв'язку з великою вартістю будівництва житла, та у зв'язку з тим, що майже третина населення України перебуває за межею бідності.

Енергозбереження має суттєвий вплив на енергетичну безпеку держави. Неефективне споживання паливно-енергетичних ресурсів вимагає великих обсягів їх імпорту, що обумовлює значну залежність від країн-експортерів.

За оцінками експертів, на модернізацію багатоповерхового житлового фонду необхідно до \$50 мільярдів інвестицій.

Одним із напрямів реформування відносин у житловій сфері, поряд із продовженням розмежування форм власності у житловому фонді, стимулюванням його приватизації, формуванням інституту власника житла, реорганізацією та роздержавленням житлово-експлуатаційних організацій з метою перетворення їх на рівноправних партнерів на ринку послуг, є створення об'єднань співвласників будинків та квартир у багатоквартирних будинках як неприбуткових організацій для управління та утримання будинку, його ремонту та експлуатації.

Створення ОСББ у межах єдиного комплексу нерухомого майна, що включає земельні ділянки і розташовані на них житлові будинки, є також одним із ефективних засобів захисту прав власника житла та організації управління багатоквартирними жилими будинками з різними власниками окремих приміщень.

Для українських ОСББ енергозбереження пріоритетне, можливе, але на практиці поки непоширене. Робота об'єднань співвласників багатоквартирних будинків в Україні паралізується через брак коштів. Крім державної фінансової підтримки, не вистачає готових типових рішень, що здешевило б проекти, спростило процедури.

Зараз у ЖКГ переважає програмно-адміністративний механізм енергозбереження, який передбачає виконання програм з енергозбереження на державному та регіональному рівнях. Однак, реалізація програм проходить повільно.