

ОСОБЛИВОСТІ ПРОЕКТУВАННЯ СУЧАСНИХ ЖИТЛОВИХ МІКРОРАЙОНІВ В СЕРЕДНІХ МІСТАХ НА ПРИКЛАДІ М.ВІННИЦІ

Ковальський В. П., к.т.н., доц., Варчук Р.В.

Питання проектування сучасних житлових мікрорайонів в середніх містах на даний час є надзвичайно актуальним. Необхідність проектування сучасних мікрорайонів зумовлена потребою у власному житлі мешканців міста, а також розширенням міста. Розглянуто світові тенденції зведення житлових мікрорайонів та проектування нових міст. Розглядається тип проектування нових житлових мікрорайонів у м. Вінниці.

У світі на сьогодні ми бачимо тенденцію до розбудови «розумне місто». Коли завдяки технологіям усе перебуває у взаємодії, є зв'язок між різними частинами міста. Міста майбутнього будуть високотехнологічними й зручними для життя – з середньою щільністю населення, місцями для прогулянок, велосипедними доріжками, зеленими зонами.

Другою світовою тенденцією є створення «Стабільних(збалансованих) міст». Стабільне місто може прогодувати себе з мінімальною залежністю від навколишньої місцевості, а енергію проводити за допомогою поновлюваних джерел. Складність полягає в залишенні мінімально можливого екологічного сліду, в мінімізації можливого забруднення.

З 2001 року міська влада, в нашому місті, стала на шлях практичного впровадження принципів сталого (збалансованого) розвитку міст. Принцип сталого розвитку Вінниці реалізується через вибір моделі «Компактного міста». Ця модель орієнтована на створення міського середовища високої якості, що визначається балансом історичних цінностей та функціональних можливостей, інтегрованою інфраструктурою, адаптивністю до нових імпульсів. Вона передбачає оптимізацію використання землі та інфраструктури при одночасній мінімізації споживання енергії та інших ресурсів і забруднення навколишнього середовища. Підходи до проектів та заходів у різних сферах містобудування, впливатимуть на усі аспекти міського розвитку та сприятимуть формуванню креативного міського середовища також через структуру ландшафту та мережу рекреаційних просторів та координування процесу ефективності використання земель.