

ПРИЧИНИ ТА НАСЛІДКИ ПОРУШЕННЯ ПРАВИЛ ЗАБУДОВИ

Козак В.Ю., Прилипко Т.В., ас.

Мета: причини та наслідки порушення правил забудови, необхідність та методи боротьби з ними.

В умовах зростання темпів забудови населених пунктів України проявилось ряд негативних тенденцій, найгострішою з яких є недотримання учасниками будівництва правил забудови. Така проблема на сьогодні набуває ознак системного явища, наслідками якого може стати виникнення потенційної загрози для здоров'я і безпеки проживання громадян, збереження їх майна та екологічної ситуації.

За даними Державної архітектурно-будівельної інспекції, найпоширенішим серед усіх порушень є самочинне будівництво. Воно складає близько 90% від усіх порушень.

За порушення правил забудови на порушника виписують штраф та складають припис. Розмір штрафу залежить від категорії складності об'єкту (І – V) та виду особи (юридична, фізична). Штрафи для фізичних осіб становлять 170-28'900 грн. Для юридичних осіб 4'134-1'240'200 грн. За несплату штрафу органи виконавчої служби накладають арешт на майно.

Припис – це обов'язкова для виконання у визначені строки письмова вимога посадової особи органу державного нагляду (контролю) суб'єкту господарювання щодо усунення порушень вимог законодавства. За невиконання вимог припису, згідно із частиною сьомою статті 376 ЦК України суд за позовом відповідного органу державної влади може постановити рішення, яким зобов'язати особу, яка здійснила (здійснює) будівництво, провести відповідну перебудову. Якщо проведення такої перебудови є неможливим або особа, яка здійснила (здійснює) будівництво, відмовляється від її проведення, таке нерухоме майно за рішенням суду підлягає знесенню за рахунок особи, яка здійснила (здійснює) будівництво. Особа, яка здійснила (здійснює) самочинне будівництво, зобов'язана відшкодувати витрати, пов'язані з приведенням земельної ділянки до попереднього стану.

У Вінницькій області за 9 місяців поточного року зафіксовано 363 правопорушення в сфері містобудівної діяльності на суму 3'133'823 гривень, з них:

591'073 гривень накладено штрафів згідно Кодексу України про адміністративні правопорушення;

2'542'750 гривень накладено штрафів відповідно до Закону України “Про відповідальність за правопорушення у сфері містобудівної діяльності”