

ВПЛИВ НА РОЗВИТОК М. ВІННИЦІ ЗБІЛЬШЕННЯ КІЛЬКОСТІ ТА ІНТЕНСИВНОСТІ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЙ

Кузьміна Д. М., Потапова Т. Е., ас.

Мета роботи. Вінниця постійно розвивається, модернізується і тому вимагає просторового планування, яке дозволить поліпшити середовище. У 2031 році Вінниця поглине села і зросте у півтора рази стане більшою, матиме з десяток нових мікрорайонів та промзон, буде з новими парками і автомобільними магістралями. Верховна Рада України 13 травня, проголосувала за проект постанови про зміну і встановлення меж міста. Відтепер територія Вінниці збільшилась на 4 448,9740 га за рахунок земель семи сільських рад Вінницького району. Основною причиною змінювати генеральний план стала необхідність розширення меж міста:

- ✓ Висока щільність населення міста. Вінниця з населенням 370 тис. має меншу територію порівняно із іншими сусідніми містами в області Хмельницький (263 тис.) або Тернопіль (217 тис.)
- ✓ Внутрішня економічна міграція населення «село-місто». У 2013 році кількість міст зросла на 23 міста, кількість сільських населених пунктів зменшилось на 314
- ✓ Демографічна ситуація міста. Вінницький район прибуло 2313 осіб, вибуло 1119 особи, приріст населення складає 1194 осіб, що на 480 особу більше
- ✓ Повне вичерпання сельбищних територій в межах міст для традиційного житлового будівництва кварталами або мікрорайонами на вільних територіях.
- ✓ Житлова проблема – необхідність збільшення площі житла та кількості квартир, поліпшення їх споживчих якостей, зниження вартості житла та експлуатаційних витрат на його утримання. На сьогодні забезпеченість менше ніж 9 м² житлової площі на одну людину
- ✓ Погіршення стану всіх компонентів природних ландшафтів, порушення основних соціально-економічних функцій цих ландшафтів

Висновок. Недоліки: підвищення ціни на землю, недостатність власних фінансових ресурсів (районний бюджет, сільські, селищні бюджети) для забезпечення системного соціально-економічного розвитку району. Переваги: покращення стану екології, сучасне освітлення, подальша газифікація та водозабезпечення сіл, розвинуті транспортні зв'язки, проходження важливих автошляхів, ефективне використання земель, забезпечення людей житом, ефективне вкладення інвестицій.