

БУДІВНИЦТВО ЖИТЛА ТА ЙОГО СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНИЙ ЕФЕКТ В ЗРОСТАННІ ВВП КНР

Сердюк В.Р., д.т.н., проф., Чу Сяоє
Вінницький національний технічний університет

Згідно з даними Національного бюро статистики КНР китайська економіка в 2013 році зростає на 7,7% трохи не дотягнувши до планових орієнтирів в 8%. ВВП країни досяг 56,88 трлн. юанів або 9,31 трлн. дол, склавши 55% американського ВВП. ВВП КНР перевищив ВВП Японії, потіснивши її на третє місце в світі.

Аналіз динаміки розвитку економіки КНР свідчить, що знизилась темп економіки Китаю і ситуація в 2013 році стабілізувалася. У КНР проводиться цілеспрямована політика збільшення обсягів будівництва доступного житла. Китай у 2011 році інвестує майже \$ 200 млрд. у будівництво доступного житла.

В даний час в Китаї діють декілька програм підтримки населення, в рамках яких можна орендувати житло за 30% від його ринкової вартості, отримати безоплатну допомогу на будівництво свого будинку або безкоштовне житло. З 2001 року китайська влада активно інвестує кошти в будівництво соціального житла. Останні десять років в країні щорічно будується в середньому від 500 млн. до 1 млрд. м² житла. У той же час кожен рік на китайському ринку нерухомості з'являється від 5 до 10 млн. квартир. Таким чином, середньорічні темпи будівництва житла ростуть на 20%. Капіталовкладення в будівельний сектор при цьому збільшуються на 30% щорічно.

Китай є однією з найбільш густонаселених країн світу. В 2012 році в Китаї середня житлова площа на одну людину склала 32,9 м², збільшившись на 2,8 в порівнянні з 2007 року (рис.1.).



Рис. 1. Динаміка забезпечення житлом (м²) на одну людину в КНР

Саме завдяки виважені державній політиці підтримки і стимулювання у тому числі капітального будівництва Китай добився величезних успіхів в забезпеченні населення житлом. Для порівняння на одного жителя України приходить 23,5 м² житла станом на 2013 рік. Для забезпечення доступності житла Міжнародні стандарти вимагають будувати щорічно на одну людину більше 1 м² житла. В КНР в окремі роки цей показник сягав 1,3 м², в Україні – це 0,17-0,23 м² на одну людину в рік.