

## МІСТОБУДІВНІ ТА АРХІТЕКТУРНІ ОСОБЛИВОСТІ ФОРМУВАННЯ МІСЬКИХ ГОТЕЛЬНИХ КОМПЛЕКСІВ

Ковальський В.П., к.т.н., доц., Новікова О.В.  
Вінницький національний технічний університет

*Мета роботи:* розробити основні принципи, які слід врахувати при спорудженні міського готельного комплексу спираючись на містобудівні та архітектурні особливості їх формування.

Для створення і реалізації нового готелю чи готельного комплексу необхідно встановити його позиціонування, що тісно пов'язано з класифікацією готельних підприємств.

Основні принципи, що варто брати до уваги при спорудженні будівель міських готельних комплексів чи готелів такі:

1. Будівля (або комплекс будівель) повинні органічно вписуватися до навколишнього середовища, не порушуючи міський ландшафт.
2. Необхідно враховувати природно-кліматичні фактори, температуру та вологість повітря, кількість опадів, інсоляцію, швидкість тощо.
3. Архітектурне і планувальне рішення не повинні бути дорогими.
4. При проектуванні готелю певну роль відіграють рекламні міркування: забезпечення оформлення фасаду, що підкреслює престижність готелю; розташування вітрин готельних торгових центрів і т.д.
5. Планування будівлі повинне забезпечувати раціональну організацію обслуговування і відповідний комфорт проживаючим.
6. Будівля повинна відповідати естетичним, технічним, санітарно-гігієнічним, екологічним нормам і рекомендаціям.
7. Необхідно дотримуватися умови економічності процесу будівництва будинку.

*Висновок:* отже, функціональне призначення готелів істотно впливає на їхнє розташування в планувальній структурі міста.

Пріоритетною територією для будівництва є саме центральна частина міста, яка безпосередньо пов'язана з усіма районами і основними комунікаціями.

Розташування готелю в центрі міста – важливий фактор економії часу для багатьох приїжджаючих людей.