

## **СТАН ПРОВЕДЕННЯ ТЕХНІЧНОГО ОБСТЕЖЕННЯ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД У МІСТІ ВІННИЦЯ**

Очеретний В.П., к.т.н, доц., Севастьянов С.О.  
Вінницький національний технічний університет

Основне завдання технічного паспорту – дати обґрунтований висновок про технічний стан окремих конструкцій і будівель загалом, їх експлуатаційну придатність, а також наявні дефекти та пошкодження. Паспорт дає змогу об'єктивно оцінити ефективність технічної експлуатації, виявити необхідність та визначити обсяги ремонту.

Тому, складання технічного паспорту є необхідною умовою безпечної експлуатації будівель і споруд, а також, допомагає чітко організувати роботи з ремонту і реконструкції об'єктів міста.

Складання технічного паспорта будівлі є невід'ємною частиною робіт з проведення комплексного обстеження будівлі та споруд, що включає в себе технічне обстеження будівель і інженерне обстеження.

За наданими даними виконавчого комітету Вінницької міської ради та Департаменту міського господарства Вінницької міської ради станом на 14.10.2014р. житлові будинки, що знаходяться на обслуговуванні житлово-експлуатаційних підприємств міста мають технічні паспорти – 75%.

Житловий фонд в більшості випадків експлуатується без проведення своєчасного планового та капітального ремонту.

Терміни між виконанням ремонтних робіт перевищують граничні терміни ефективної експлуатації в 3-5 разів.

Тобто можна зробити висновок, що значна кількість будинків потребує обстежень та відповідних технічних паспортів для надання рекомендацій про подальшу експлуатацію даних будинків.